

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u> 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)



PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta.....	3
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	4
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5 - 9
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	10
3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. nr 1	11

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektanta.....	13
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	14
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	15 - 23
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
2.4. Opis ogólny toru rowerowego	
2.5. Plac do odpoczynku	
2.6. Pozostałe elementy – mała architektura	
2.7. Ogrodzenie toru rowerowego	
2.8. Oświetlenie toru rowerowego	
2.9. Monitoring	
3.0. Opinia geotechniczna	
3.1. Wpis obiektu budowlanego na środowisko	
3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji	
3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	24
3. Przekroje przez tor rowerowy w skali 1:100 – Rys. nr 2	25
4. Rzut toru rowerowego w skali 1:100 – Rys. nr 3	26

3. OPINIE I UZGODNIENIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.....	28 – 32
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:1.000 przedstawiająca dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej	33
3. Licencja umożliwiająca korzystanie z mapy ewidencyjnej	34

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **„Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została w dalszej części niniejszego opracowania.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Założenia projektowe / zakres rzeczowy.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do uzyskania we właściwym organie administracji samorządowej (architektoniczno-budowlanym) pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, a następnie na jej podstawie oraz na podstawie projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) będą wykonywane roboty związane z budową toru rowerowego typu „Pumptrack” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rolkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,

- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

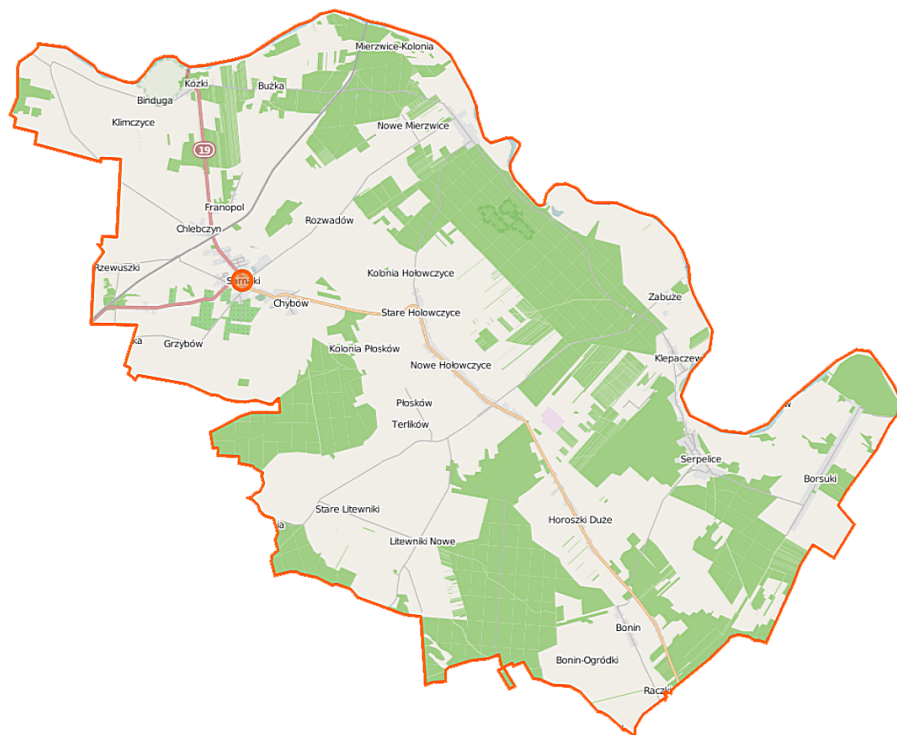
W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Serpelice na terenie Gminy Sarnaki w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim.

Poniżej mapka przedstawiająca lokalizację projektowanego toru rowerowego na tle Gminy Sarnaki.



Teren przeznaczony pod projektowany tor rowerowy o nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. 1284/41, gdzie znajdują się aktualnie tereny zielone oraz rekreacyjne.

Cała działka nr ew. 1284/41 jest ogrodzona, niniejsza inwestycja będzie prowadzona w rogu działki, gdzie od strony północnej i od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych wbetonowanych w gruncie w stanie dobrym

W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się rzeka Bug.

2.1.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

W istniejącym terenie, gdzie przewidziane będą roboty budowlane linia elektroenergetyczna, która nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Niniejsza inwestycja nie potrzebuje dostępu do istniejącej sieci energetycznej znajdującej się w dalszej części przedmiotowej działki

Działka, na której zlokalizowano inwestycję jest ogólnodostępna i posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 2007W (dz. nr ew. 2205/5, 2205/1 i 1230/2) poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 2203 oraz nr ew. 1677/9 i nr ew. 2204/6 znajdującą się od strony południowej zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną w skali 1:1.000.

2.1.5. Zagospodarowanie zieleni.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje wiele drzew, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

Na omawianym odcinku nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń szczególnie chroniona.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Plan sytuacyjny.

Tor rowerowy „PUPMTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnej jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu. W celu wyodrębnienia miejsca na tor rowerowy, teren inwestycji od strony południowej i od strony zachodniej, gdzie brak jest ogrodzenia – zostanie ogrodzony.

2.2.2 Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.2.3. Roboty przygotowawcze i ziemne.

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.

W związku z zakresem przewidzianych robót nie przewiduje się wystąpienia znaczących ilości robót ziemnych. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na zwalnię.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN - S - 02205:1998 z zagęszczeniem podłoża do wskaźnika **Is = 1,0**.

2.2.4. Odwodnienie.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego odprowadzane będą na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego.

Odwodnienie całego układu drogowego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

(zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

- nawierzchnia toru rowerowego z betonu asfaltowego - **289,00 m² - 11,12 %**,
- nawierzchnia placu do odpoczynku z betonu asfaltowego - **64,00 m² - 2,46 %**,
- tereny zielone (projektowane oraz istniejące) - **2.247,00 m² - 86,42 %**.

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna części działki objętej inwestycją stanowi **86,42 %**.

2.2.6. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Niniejsza inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do każdego obiektu budowlanego i o każdej porze roku zlokalizowanych na terenie inwestycji.

2.2.7. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego. W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach od 7.00 do 18.00. Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Z uwagi na małe prognozowane natężenie ruchu nie przewiduje się przekraczania wartości dopuszczalnych stężenia zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych w spływach deszczowych, odprowadzanych do gruntu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów. Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zminimalizować ingerencję w istniejącą roślinność tj. min. zakaz niszczenia, wchodzenia oraz wjeżdżania a zakres robót należy ograniczyć jedynie do placu budowy. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano szlaków migracji zwierząt wskazanych w dokumentach formalnych. Roboty budowlane będą prowadzone w poziomie istniejącego terenu. Nie przewiduje się stosowania dodatkowych ciągów ogrodzeń, wygradzeń i barier, które mogłyby zakłócić wędrówki zwierząt.

Z uwagi na nieduży charakter robót, który w niewielkiej formie zmienia istniejące zagospodarowanie terenu oraz niedługi czas przewidziany na jej wykonanie (około 2 miesiące) roboty budowlane nie wpłyną długofalowo negatywnie na przyległe otoczenie.

2.2.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

2.2.9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie zagrożonym występowaniem obiektów archeologicznych.

2.2.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj planowanej inwestycji jest zgodny z zapisami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki, nie narusza żadnych ustaleń w/w planu.

2.2.11. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” oraz na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia wód opadowych. Zmianie nie ulegnie też miejsce odprowadzenia wód. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie rozważanej lokalizacji, na której planowana jest budowa toru rowerowego typu „Pumptrack”.

Wobec powyższego nie ma podstaw przypuszczać aby przedmiotowa inwestycja mogła ujemnie wpłynąć w sposób znaczący na funkcjonowanie chronionych obszarów przyrodniczych.

Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

2.2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach niniejszej inwestycji, tzn. na działce nr ew. 1284/41 obręb nr 0030 Serpelice.

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY***Maciej Styś***

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu zagospodarowania terenu

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **”Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została na planie orientacyjnym w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Stan projektowany.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,
- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Kategoria projektowanych obiektów budowlanych: VIII.

2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Głównym zadaniem w ramach niniejszej dokumentacji jest realizacja toru rowerowego typu „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rołkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna projektowanej inwestycji jest prosta i wynikająca z dostosowania do istniejącego zagospodarowania terenu. Tor rowerowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2.4. Opis ogólny toru rowerowego.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m (projektowany tor rowerowy został wpisany w część działki objętej opracowaniem o wymiarach regularnych 40,0 m x 65,0 m) i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnego jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu.

Poniżej przedstawiona została wizualizacji projektowanego toru rowerowego:



Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione zostały w projekcie technicznym – wykonawczym stanowiącym odrębne opracowanie.

2.4.1. Parametry techniczne projektowanego toru

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe toru.

Zakres robót związany z wykonywaniem toru rowerowego przedstawia się następująco:

- uformowanie nasypów (przeszkody, zakręty),
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego.

W celu wykonania w/w prac należy w pierwszej kolejności wykonać następujące roboty przygotowawcze i towarzyszące:

- oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność,
- usunąć warstwę humusu o grubości około 50 cm,
- wykonać szczegółową niwelację terenu,
- doprowadzić grunty występujących w podłożu do grupy nośności G1 i po wyprofilowaniu lub uzupełnieniu kruszywem łamanym do projektowanych rzędnych spodu konstrukcji nawierzchni zagęścić podłoże mechanicznie do osiągnięcia parametrów $E_2 > 80$ MPa, $I_s \geq 0,97$

Dla nawierzchni toru rowerowego przyjęto kategorię ruchu KR-1 o następującej konstrukcji nawierzchni:

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

2.4.3. Odwodnienie toru rowerowego.

Z uwagi na zróżnicowanie wysokościowe projektowanego toru rowerowego należy zaprojektować odwodnienie całego terenu.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego typu „Pumptrack” oraz placu do odpoczynku odprowadzane będą powierzchniowo na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego poprzez nadanie odpowiednich poprzecznych spadków.

Odwodnienie całego układu przestrzennego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.4.4. Prace w zakresie kształtowania zieleni.

Niniejsza dokumentacja techniczna przewiduje założenie nowej powierzchni trawiastej na skarpach toru pumptrack z użyciem trawy z rolki z uwagi na liczne pochylenia skarp toru rowerowego.

Dokumentacja przewiduje rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej pozyskanej z wykopu pasem wokół wykonanego toru rowerowego o szerokości 3 m o średniej grubości 5 cm z wyrównaniem, uwałowaniem i obsianiem trawą – w miejscach zniszczonych przez sprzęt w trakcie budowy.

2.5. Plac do odpoczynku.

Niniejsza dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie placu do odpoczynku o kształcie litery L o ogólnych wymiarach 10,0 m x 10,0 m, przy szerokości placu po 4,0 m. Tuż obok placu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki do siedzenia, kosz na śmieci, stojak, tablica informacyjna wraz z regulaminem korzystania z toru rowerowego.

2.5.1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne placu do odpoczynku.

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

Nawierzchnia placu do odpoczynku ujęta zostanie w obrzeżu betonowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni projektowanego placu odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie jednostronnego spadku poprzecznego nawierzchni zgodnie z niniejszą dokumentacją – projektem zagospodarowania terenu na rys. Nr 1 – zaprojektowano spadek poprzeczny 1%.

2.6. Pozostałe elementy małej architektury.

Celem niniejszego projektu jest wykreowanie wielofunkcyjnej przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej. Zgodnie z założeniem, częścią składową aranżacji przestrzeni jest dobór elementów małej architektury. Zastosowano tu spójne elementy o prostej, klasycznej formie. Projekt zakłada użycie elementów małej architektury wykonanych z elementów drewnianych i stali przy sposobie montażu – mocowaniu do bloków fundamentowych bezpośrednio w podłoże gruntowe lub bezpośrednie wkopanie w grunt podziemnych części elementów.

2.6.1. Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna z powierzchnią wykonaną z płyty HDPE o grubości 3 mm, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 50 mm. Elementy stalowe cynkowane, malowane proszkowo, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Tablica zabetonowana na stałe w podłożu.

Zastosowanie proszkowych farb poliestrowych zapewnia ochronę barwy koloru i odporność na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Na tablicy informacyjnej należy umieścić szczegółowy regulamin korzystania z toru rowerowego „PUMPTRACK” wraz z niezbędnymi wytycznymi oraz danymi Inwestora.



2.6.2. Kosz na śmieci.

Konstrukcja kosza (w ilości 1 szt.) wykonana jest z rury stalowej, kosz drewniany o wymiarach 40 x 40 x 107 cm (długość x szerokość x wysokość). W komplecie prefabrykat betonowy do montażu w gruncie.



2.6.3. Ławka z oparciem

Ławka z oparciem (w ilości 2 sztuk) – listwy wykonane z lakierowanego drewna egzotycznego wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne szerokości 200 cm, wymiary deski 40 x 130 x 2000 mm, podpory ławki z wibrowanego betonu B30 do wkopania w grunt.



2.6.4. Stojak na rowery

Konstrukcja stojaka na rowery (w ilości 1 szt.) wykonana jest z profili stalowych 30 x 50 x 2 mm oraz pręta fi 16 mm, całość ocynkowana metodą ogniową. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu, montowane na prefabrykacie fundamentowym. Jednorazową w urządzeniu może zaparkować pięć rowerów.



2.7. Ogrodzenie toru rowerowego.

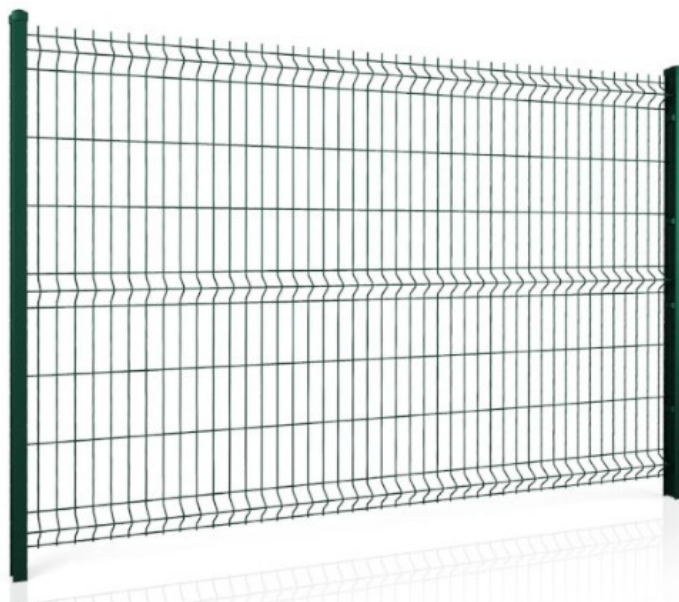
Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie ogrodzenia panelowego z dwóch stron i nawiązanie się do istniejącego ogrodzenia, od strony południowej zaprojektowana ogrodzenie o długości 65,0 m oraz od strony zachodniej o długości 40 m.

Projektowane ogrodzenie panelowe pełni funkcję zabezpieczenia terenu toru rowerowego, ograniczając dostęp osób postronnych oraz oddzielając strefę użytkową od terenów sąsiednich.

Przyjęto następujące parametry ogrodzenia:

- wysokość ogrodzenia: 1,6 m,
- konstrukcja słupków: stalowe profile 60x40x3 mm, osadzone w gruncie, w rozstawie osiowym co około 2,58 m,
- panele ogrodzeniowe: przymocowane do słupków, bez podmurówki, odporne na warunki atmosferyczne,
- furtka: szerokość 2 x 1,5 m, umożliwiającą dostęp do toru rowerowego dla użytkowników i służb konserwacyjnych.

Ogrodzenie należy wykonać jako stabilne, trwałe i bezpieczne w użytkowaniu, nie stanowiące przeszkody w strefach bezpieczeństwa toru rowerowego, a jednocześnie zapewnia czytelne granice terenu.



2.8. Oświetlenie toru rowerowego.

W celu poprawy i zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających z toru rowerowego zaprojektowane zostały uliczne lampy solarne hybrydowe z oprawami LED o mocy 30W zasilane panelem fotowoltaicznym 280W i turbina wiatrową 300W w ilości po 2 sztuki na każdym słupie. Konstrukcja na słupie stalowym ocynkowanym ośmiokątnym o całkowitej wysokości wraz z solarem do 6,5 m, całość na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano lampy o następujących szczegółowych danych technicznych (parametry minimalne – dopuszcza się zastosowanie parametrów wyższych niż minimalne):

- źródło światła: moc minimum 35 W, strumień świetlny lampy [lm] ≥ 3600 lm, kąt rozproszenia wiązki światła 120 stopni, wodoszczelność IP 67,
- panel fotowoltaiczny minimum 300 W,
- generator wiatrowy minimum 300 W,
- autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3 dni,
- czas pracy 8-14 h,
- akumulator żelowy 1x120 Ah montowany w gruncie w hermetycznej skrzyni,
- tryb załączania: czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasowy,
- warunki pracy dla całego zestawu: od -30°C do $+60^{\circ}\text{C}$,
- długość wysięgnika minimum 1,2 m,
- słup wysokości 6,0 m, w kolorze srebrnym ocynkowany ogniowo.



2.9. Monitoring.

Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie stałego monitoringu. Na słupie oświetleniowym zaprojektowano instalację monitoringu wizyjnego, która oparta jest na technologii kamer IP z zasilaniem PoE. System zapewnia stały nadzór wizyjny w wysokiej jakości, z możliwością zdalnego dostępu, archiwizacji oraz podglądu materiału.

Całość systemu należy projektować z gwarancją wysokiej jakości wykonania, niezawodności oraz zgodności z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

System monitoringu składać się będzie z Kamery IP, rejestratora, dysku twardego, switcha, routera wi-fi, szafki wiszącej z półką, ups-a oraz okablowania sieciowego UTP kategorii SE/6

3.0. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj.: Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) dla przedmiotowego terenu warunki gruntowe są proste i należy przyjąć **pierwszą kategorię geotechniczną** zgodnie z § 3 pkt. 3 ust. 1 wymienionego wyżej rozporządzenia.

Planowana inwestycja powinna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego przez zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi

3.1. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

3.1.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Powyższa inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę.

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje przebudowy istniejących elementów odwodnienia. Nie przewiduje się również odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

3.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Z uwagi na wykonanie nowych elementów zagospodarowania oraz niewielkie natężenie ruchu pracujących przy budowie maszyn budowlanych, poziomy emisji spalin nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

3.1.3. Gospodarka odpadami

W fazie prowadzenia robót budowlanych powstawać będą odpady związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych,
- układaniem nawierzchni toru rowerowego z betonu asfaltowego.

Powstające odpady zaliczane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i rozbiórki obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej zgodnie z paragrafem 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów. Powstające odpady zostaną przewiezione przez Wykonawcę robót na własną bazę i przekazane do recyklingu. Ponadto ewentualna baza na budowie będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz kontenery na odpady komunalne stałe.

W trakcie eksploatacji toru rowerowego PUMPTRACK nie przewiduje się powstawania odpadów. Przewiduje się natomiast występowanie typowych odpadów komunalnych, które powstają w wyniku użytkowania tego typu obiektów, w szczególności wyrzucania śmieci organicznych, plastików itp.. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa tor rowerowy będzie użytkowany w szczególności przez osoby młodociane, wszystkie zanieczyszczenia, o których mowa powyżej, na dzień dzisiejszy również występują i są typowe dla tego typu obiektów. Powstające odpady będą przez zarządcę terenu zbierane i zagospodarowywane lub poddawane utylizacji z godnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach.

Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany przez Wykonawcę.

3.1.4. Uciążliwość akustyczna

Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Prace budowlane związane z budową toru rowerowego będą prowadzone w godzinach dziennych od godz. 7.00 do godz. 18.00.

3.1.5. Wpływ na środowisko wodne

Inwestycja nie znajduje się w obszarze o najwyższej ochronie, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki wodne.

3.1.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

3.1.7. Przewidywany termin realizacji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie zadania w roku budżetowym 2026.

3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji.

Geometria projektowanego toru rowerowego opracowana została na aktualnej mapie do celów projektowych przy wykorzystaniu własnych pomiarów w terenie. Teren powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być przenoszone w miarę postępu robót. Jednostki prowadzące roboty zobowiązane są do utrzymania w należytym stanie wszystkich środków technicznych do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, a po zakończeniu prac do doprowadzenia terenu sprzed stanu ich rozpoczęcia. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby wprowadzić jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącymi oddzielne opracowanie).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i prowadzone tak, aby nie stwarzać zagrożenia uczestnikom ruchu.

Wszelkie materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane stosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.

3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby uzyskiwać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u> 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)



PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta.....	3
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	4
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5 - 9
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	10
3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. nr 1	11

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektanta.....	13
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	14
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	15 - 23
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
2.4. Opis ogólny toru rowerowego	
2.5. Plac do odpoczynku	
2.6. Pozostałe elementy – mała architektura	
2.7. Ogrodzenie toru rowerowego	
2.8. Oświetlenie toru rowerowego	
2.9. Monitoring	
3.0. Opinia geotechniczna	
3.1. Wpis obiektu budowlanego na środowisko	
3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji	
3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	24
3. Przekroje przez tor rowerowy w skali 1:100 – Rys. nr 2	25
4. Rzut toru rowerowego w skali 1:100 – Rys. nr 3	26

3. OPINIE I UZGODNIENIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.....	28 – 32
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:1.000 przedstawiająca dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej	33
3. Licencja umożliwiająca korzystanie z mapy ewidencyjnej	34

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **„Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została w dalszej części niniejszego opracowania.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Założenia projektowe / zakres rzeczowy.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do uzyskania we właściwym organie administracji samorządowej (architektoniczno-budowlanym) pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, a następnie na jej podstawie oraz na podstawie projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) będą wykonywane roboty związane z budową toru rowerowego typu „Pumptrack” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rolkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,

- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

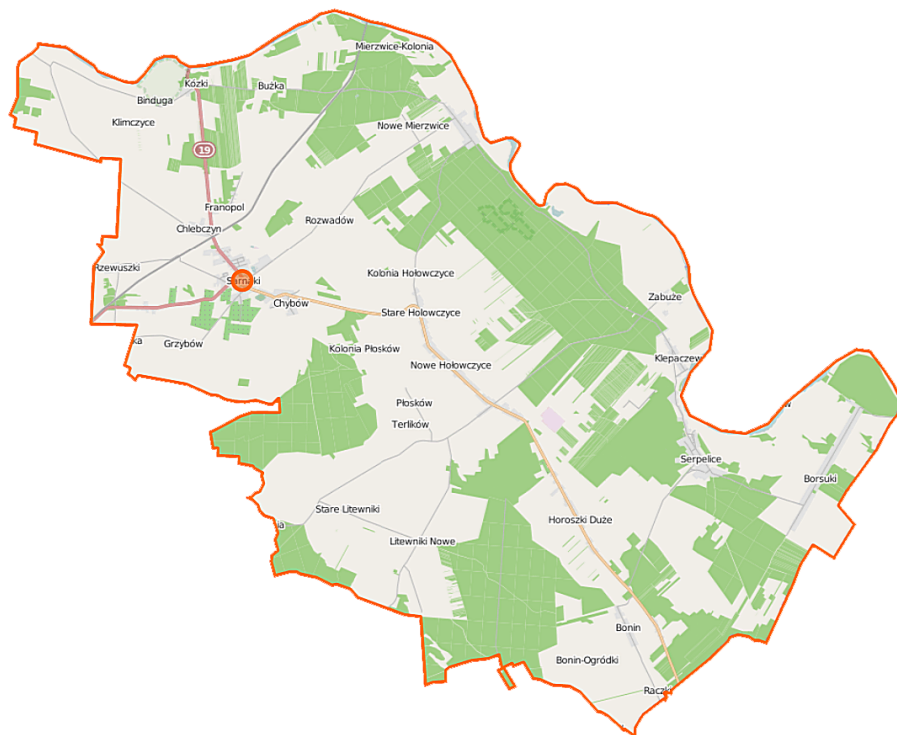
W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Serpelice na terenie Gminy Sarnaki w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim.

Poniżej mapka przedstawiająca lokalizację projektowanego toru rowerowego na tle Gminy Sarnaki.



Teren przeznaczony pod projektowany tor rowerowy o nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. 1284/41, gdzie znajdują się aktualnie tereny zielone oraz rekreacyjne.

Cała działka nr ew. 1284/41 jest ogrodzona, niniejsza inwestycja będzie prowadzona w rogu działki, gdzie od strony północnej i od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych wbetonowanych w gruncie w stanie dobrym

W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się rzeka Bug.

2.1.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

W istniejącym terenie, gdzie przewidziane będą roboty budowlane linia elektroenergetyczna, która nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Niniejsza inwestycja nie potrzebuje dostępu do istniejącej sieci energetycznej znajdującej się w dalszej części przedmiotowej działki

Działka, na której zlokalizowano inwestycję jest ogólnodostępna i posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 2007W (dz. nr ew. 2205/5, 2205/1 i 1230/2) poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 2203 oraz nr ew. 1677/9 i nr ew. 2204/6 znajdującą się od strony południowej zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną w skali 1:1.000.

2.1.5. Zagospodarowanie zieleni.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje wiele drzew, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

Na omawianym odcinku nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń szczególnie chroniona.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Plan sytuacyjny.

Tor rowerowy „PUPMTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnej jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu. W celu wyodrębnienia miejsca na tor rowerowy, teren inwestycji od strony południowej i od strony zachodniej, gdzie brak jest ogrodzenia – zostanie ogrodzony.

2.2.2 Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.2.3. Roboty przygotowawcze i ziemne.

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.

W związku z zakresem przewidzianych robót nie przewiduje się wystąpienia znaczących ilości robót ziemnych. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na zwalnię.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN - S - 02205:1998 z zagęszczeniem podłoża do wskaźnika **Is = 1,0**.

2.2.4. Odwodnienie.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego odprowadzane będą na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego.

Odwodnienie całego układu drogowego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

(zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • nawierzchnia toru rowerowego z betonu asfaltowego | - 289,00 m ² - 11,12 %, |
| • nawierzchnia placu do odpoczynku z betonu asfaltowego | - 64,00 m ² - 2,46 %, |
| • tereny zielone (projektowane oraz istniejące) | - 2.247,00 m ² - 86,42 %. |

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna części działki objętej inwestycją stanowi **86,42 %**.

2.2.6. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Niniejsza inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do każdego obiektu budowlanego i o każdej porze roku zlokalizowanych na terenie inwestycji.

2.2.7. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego. W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach od 7.00 do 18.00. Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Z uwagi na małe prognozowane natężenie ruchu nie przewiduje się przekraczania wartości dopuszczalnych stężenia zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych w spływach deszczowych, odprowadzanych do gruntu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów. Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zminimalizować ingerencję w istniejącą roślinność tj. min. zakaz niszczenia, wchodzenia oraz wjeżdżania a zakres robót należy ograniczyć jedynie do placu budowy. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano szlaków migracji zwierząt wskazanych w dokumentach formalnych. Roboty budowlane będą prowadzone w poziomie istniejącego terenu. Nie przewiduje się stosowania dodatkowych ciągów ogrodzeń, wygradzeń i barier, które mogłyby zakłócić wędrówki zwierząt.

Z uwagi na nieduży charakter robót, który w niewielkiej formie zmienia istniejące zagospodarowanie terenu oraz niedługi czas przewidziany na jej wykonanie (około 2 miesiące) roboty budowlane nie wpłyną długofalowo negatywnie na przyległe otoczenie.

2.2.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

2.2.9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie zagrożonym występowaniem obiektów archeologicznych.

2.2.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj planowanej inwestycji jest zgodny z zapisami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki, nie narusza żadnych ustaleń w/w planu.

2.2.11. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” oraz na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia wód opadowych. Zmianie nie ulegnie też miejsce odprowadzenia wód. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie rozważanej lokalizacji, na której planowana jest budowa toru rowerowego typu „Pumptrack”.

Wobec powyższego nie ma podstaw przypuszczać aby przedmiotowa inwestycja mogła ujemnie wpłynąć w sposób znaczący na funkcjonowanie chronionych obszarów przyrodniczych.

Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

2.2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach niniejszej inwestycji, tzn. na działce nr ew. 1284/41 obręb nr 0030 Serpelice.

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY***Maciej Styś***

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu zagospodarowania terenu

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **”Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została na planie orientacyjnym w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Stan projektowany.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,
- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Kategoria projektowanych obiektów budowlanych: VIII.

2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Głównym zadaniem w ramach niniejszej dokumentacji jest realizacja toru rowerowego typu „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rołkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna projektowanej inwestycji jest prosta i wynikająca z dostosowania do istniejącego zagospodarowania terenu. Tor rowerowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2.4. Opis ogólny toru rowerowego.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m (projektowany tor rowerowy został wpisany w część działki objętej opracowaniem o wymiarach regularnych 40,0 m x 65,0 m) i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnego jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu.

Poniżej przedstawiona została wizualizacji projektowanego toru rowerowego:



Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione zostały w projekcie technicznym – wykonawczym stanowiącym odrębne opracowanie.

2.4.1. Parametry techniczne projektowanego toru

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe toru.

Zakres robót związany z wykonywaniem toru rowerowego przedstawia się następująco:

- uformowanie nasypów (przeszkody, zakręty),
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego.

W celu wykonania w/w prac należy w pierwszej kolejności wykonać następujące roboty przygotowawcze i towarzyszące:

- oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność,
- usunąć warstwę humusu o grubości około 50 cm,
- wykonać szczegółową niwelację terenu,
- doprowadzić grunty występujących w podłożu do grupy nośności G1 i po wyprofilowaniu lub uzupełnieniu kruszywem łamanym do projektowanych rzędnych spodu konstrukcji nawierzchni zagęścić podłoże mechanicznie do osiągnięcia parametrów $E_2 > 80$ MPa, $I_s \geq 0,97$

Dla nawierzchni toru rowerowego przyjęto kategorię ruchu KR-1 o następującej konstrukcji nawierzchni:

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

2.4.3. Odwodnienie toru rowerowego.

Z uwagi na zróżnicowanie wysokościowe projektowanego toru rowerowego należy zaprojektować odwodnienie całego terenu.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego typu „Pumptrack” oraz placu do odpoczynku odprowadzane będą powierzchniowo na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego poprzez nadanie odpowiednich poprzecznych spadków.

Odwodnienie całego układu przestrzennego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.4.4. Prace w zakresie kształtowania zieleni.

Niniejsza dokumentacja techniczna przewiduje założenie nowej powierzchni trawiastej na skarpach toru pumptrack z użyciem trawy z rolki z uwagi na liczne pochylenia skarp toru rowerowego.

Dokumentacja przewiduje rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej pozyskanej z wykopu pasem wokół wykonanego toru rowerowego o szerokości 3 m o średniej grubości 5 cm z wyrównaniem, uwałowaniem i obsianiem trawą – w miejscach zniszczonych przez sprzęt w trakcie budowy.

2.5. Plac do odpoczynku.

Niniejsza dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie placu do odpoczynku o kształcie litery L o ogólnych wymiarach 10,0 m x 10,0 m, przy szerokości placu po 4,0 m. Tuż obok placu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki do siedzenia, kosz na śmieci, stojak, tablica informacyjna wraz z regulaminem korzystania z toru rowerowego.

2.5.1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne placu do odpoczynku.

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

Nawierzchnia placu do odpoczynku ujęta zostanie w obrzeżu betonowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni projektowanego placu odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie jednostronnego spadku poprzecznego nawierzchni zgodnie z niniejszą dokumentacją – projektem zagospodarowania terenu na rys. Nr 1 – zaprojektowano spadek poprzeczny 1%.

2.6. Pozostałe elementy małej architektury.

Celem niniejszego projektu jest wykreowanie wielofunkcyjnej przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej. Zgodnie z założeniem, częścią składową aranżacji przestrzeni jest dobór elementów małej architektury. Zastosowano tu spójne elementy o prostej, klasycznej formie. Projekt zakłada użycie elementów małej architektury wykonanych z elementów drewnianych i stali przy sposobie montażu – mocowaniu do bloków fundamentowych bezpośrednio w podłoże gruntowe lub bezpośrednie wkopanie w grunt podziemnych części elementów.

2.6.1. Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna z powierzchnią wykonaną z płyty HDPE o grubości 3 mm, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 50 mm. Elementy stalowe cynkowane, malowane proszkowo, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Tablica zabetonowana na stałe w podłożu.

Zastosowanie proszkowych farb poliestrowych zapewnia ochronę barwy koloru i odporność na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Na tablicy informacyjnej należy umieścić szczegółowy regulamin korzystania z toru rowerowego „PUMPTRACK” wraz z niezbędnymi wytycznymi oraz danymi Inwestora.



2.6.2. Kosz na śmieci.

Konstrukcja kosza (w ilości 1 szt.) wykonana jest z rury stalowej, kosz drewniany o wymiarach 40 x 40 x 107 cm (długość x szerokość x wysokość). W komplecie prefabrykat betonowy do montażu w gruncie.



2.6.3. Ławka z oparciem

Ławka z oparciem (w ilości 2 sztuk) – listwy wykonane z lakierowanego drewna egzotycznego wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne szerokości 200 cm, wymiary deski 40 x 130 x 2000 mm, podpory ławki z wibrowanego betonu B30 do wkopania w grunt.



2.6.4. Stojak na rowery

Konstrukcja stojaka na rowery (w ilości 1 szt.) wykonana jest z profili stalowych 30 x 50 x 2 mm oraz pręta fi 16 mm, całość ocynkowana metodą ogniową. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu, montowane na prefabrykacie fundamentowym. Jednorazową w urządzeniu może zaparkować pięć rowerów.



2.7. Ogrodzenie toru rowerowego.

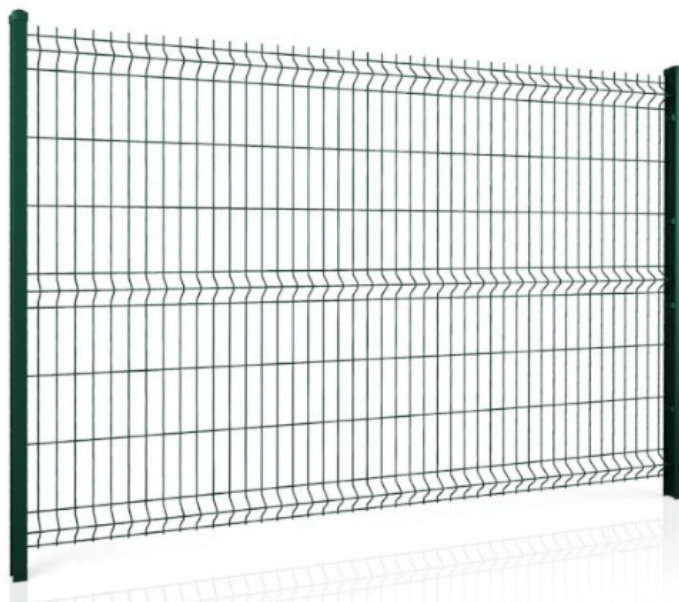
Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie ogrodzenia panelowego z dwóch stron i nawiązanie się do istniejącego ogrodzenia, od strony południowej zaprojektowana ogrodzenie o długości 65,0 m oraz od strony zachodniej o długości 40 m.

Projektowane ogrodzenie panelowe pełni funkcję zabezpieczenia terenu toru rowerowego, ograniczając dostęp osób postronnych oraz oddzielając strefę użytkową od terenów sąsiednich.

Przyjęto następujące parametry ogrodzenia:

- wysokość ogrodzenia: 1,6 m,
- konstrukcja słupków: stalowe profile 60x40x3 mm, osadzone w gruncie, w rozstawie osiowym co około 2,58 m,
- panele ogrodzeniowe: przymocowane do słupków, bez podmurówki, odporne na warunki atmosferyczne,
- furtka: szerokość 2 x 1,5 m, umożliwiającą dostęp do toru rowerowego dla użytkowników i służb konserwacyjnych.

Ogrodzenie należy wykonać jako stabilne, trwałe i bezpieczne w użytkowaniu, nie stanowiące przeszkody w strefach bezpieczeństwa toru rowerowego, a jednocześnie zapewnia czytelne granice terenu.



2.8. Oświetlenie toru rowerowego.

W celu poprawy i zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających z toru rowerowego zaprojektowane zostały uliczne lampy solarne hybrydowe z oprawami LED o mocy 30W zasilane panelem fotowoltaicznym 280W i turbina wiatrową 300W w ilości po 2 sztuki na każdym słupie. Konstrukcja na słupie stalowym ocynkowanym ośmiokątnym o całkowitej wysokości wraz z solarem do 6,5 m, całość na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano lampy o następujących szczegółowych danych technicznych (parametry minimalne – dopuszcza się zastosowanie parametrów wyższych niż minimalne):

- źródło światła: moc minimum 35 W, strumień świetlny lampy [lm] ≥ 3600 lm, kąt rozproszenia wiązki światła 120 stopni, wodoszczelność IP 67,
- panel fotowoltaiczny minimum 300 W,
- generator wiatrowy minimum 300 W,
- autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3 dni,
- czas pracy 8-14 h,
- akumulator żelowy 1x120 Ah montowany w gruncie w hermetycznej skrzyni,
- tryb załączania: czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasowy,
- warunki pracy dla całego zestawu: od -30°C do $+60^{\circ}\text{C}$,
- długość wysięgnika minimum 1,2 m,
- słup wysokości 6,0 m, w kolorze srebrnym ocynkowany ogniowo.



2.9. Monitoring.

Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie stałego monitoringu. Na słupie oświetleniowym zaprojektowano instalację monitoringu wizyjnego, która oparta jest na technologii kamer IP z zasilaniem PoE. System zapewnia stały nadzór wizyjny w wysokiej jakości, z możliwością zdalnego dostępu, archiwizacji oraz podglądu materiału.

Całość systemu należy projektować z gwarancją wysokiej jakości wykonania, niezawodności oraz zgodności z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

System monitoringu składać się będzie z Kamery IP, rejestratora, dysku twardego, switcha, routera wi-fi, szafki wiszącej z półką, ups-a oraz okablowania sieciowego UTP kategorii SE/6

3.0. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj.: Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) dla przedmiotowego terenu warunki gruntowe są proste i należy przyjąć **pierwszą kategorię geotechniczną** zgodnie z § 3 pkt. 3 ust. 1 wymienionego wyżej rozporządzenia.

Planowana inwestycja powinna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego przez zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi

3.1. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

3.1.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Powyższa inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę.

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje przebudowy istniejących elementów odwodnienia. Nie przewiduje się również odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

3.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Z uwagi na wykonanie nowych elementów zagospodarowania oraz niewielkie natężenie ruchu pracujących przy budowie maszyn budowlanych, poziomy emisji spalin nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

3.1.3. Gospodarka odpadami

W fazie prowadzenia robót budowlanych powstawać będą odpady związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych,
- układaniem nawierzchni toru rowerowego z betonu asfaltowego.

Powstające odpady zaliczane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i rozbiórki obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej zgodnie z paragrafem 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów. Powstające odpady zostaną przewiezione przez Wykonawcę robót na własną bazę i przekazane do recyklingu. Ponadto ewentualna baza na budowie będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz kontenery na odpady komunalne stałe.

W trakcie eksploatacji toru rowerowego PUMPTRACK nie przewiduje się powstawania odpadów. Przewiduje się natomiast występowanie typowych odpadów komunalnych, które powstają w wyniku użytkowania tego typu obiektów, w szczególności wyrzucania śmieci organicznych, plastików itp.. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa tor rowerowy będzie użytkowany w szczególności przez osoby młodociane, wszystkie zanieczyszczenia, o których mowa powyżej, na dzień dzisiejszy również występują i są typowe dla tego typu obiektów. Powstające odpady będą przez zarządcę terenu zbierane i zagospodarowywane lub poddawane utylizacji z godnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach.

Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany przez Wykonawcę.

3.1.4. Uciążliwość akustyczna

Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Prace budowlane związane z budową toru rowerowego będą prowadzone w godzinach dziennych od godz. 7.00 do godz. 18.00.

3.1.5. Wpływ na środowisko wodne

Inwestycja nie znajduje się w obszarze o najwyższej ochronie, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki wodne.

3.1.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

3.1.7. Przewidywany termin realizacji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie zadania w roku budżetowym 2026.

3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji.

Geometria projektowanego toru rowerowego opracowana została na aktualnej mapie do celów projektowych przy wykorzystaniu własnych pomiarów w terenie. Teren powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być przenoszone w miarę postępu robót. Jednostki prowadzące roboty zobowiązane są do utrzymania w należytym stanie wszystkich środków technicznych do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, a po zakończeniu prac do doprowadzenia terenu sprzed stanu ich rozpoczęcia. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby wprowadzić jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącymi oddzielne opracowanie).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i prowadzone tak, aby nie stwarzać zagrożenia uczestnikom ruchu.

Wszelkie materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane stosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.

3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby uzyskiwać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u> 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)



PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta.....	3
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	4
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5 - 9
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	10
3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. nr 1	11

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektanta.....	13
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	14
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	15 - 23
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
2.4. Opis ogólny toru rowerowego	
2.5. Plac do odpoczynku	
2.6. Pozostałe elementy – mała architektura	
2.7. Ogrodzenie toru rowerowego	
2.8. Oświetlenie toru rowerowego	
2.9. Monitoring	
3.0. Opinia geotechniczna	
3.1. Wpis obiektu budowlanego na środowisko	
3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji	
3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	24
3. Przekroje przez tor rowerowy w skali 1:100 – Rys. nr 2	25
4. Rzut toru rowerowego w skali 1:100 – Rys. nr 3	26

3. OPINIE I UZGODNIENIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.....	28 – 32
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:1.000 przedstawiająca dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej	33
3. Licencja umożliwiająca korzystanie z mapy ewidencyjnej	34

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **„Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została w dalszej części niniejszego opracowania.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Założenia projektowe / zakres rzeczowy.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do uzyskania we właściwym organie administracji samorządowej (architektoniczno-budowlanym) pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, a następnie na jej podstawie oraz na podstawie projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) będą wykonywane roboty związane z budową toru rowerowego typu „Pumptrack” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rolkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,

- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

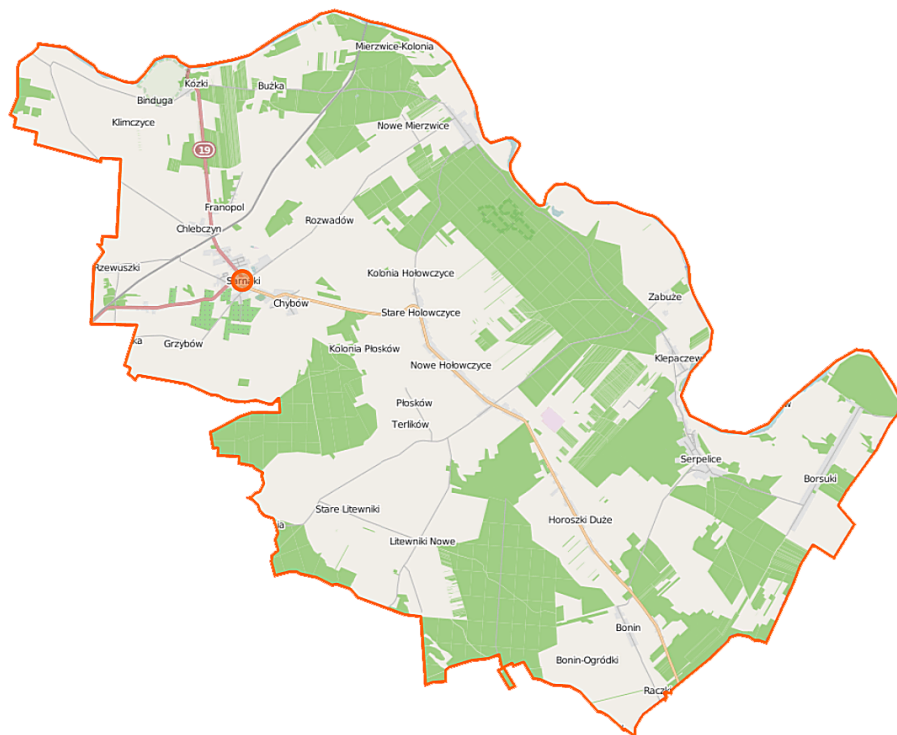
W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Serpelice na terenie Gminy Sarnaki w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim.

Poniżej mapka przedstawiająca lokalizację projektowanego toru rowerowego na tle Gminy Sarnaki.



Teren przeznaczony pod projektowany tor rowerowy o nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. 1284/41, gdzie znajdują się aktualnie tereny zielone oraz rekreacyjne.

Cała działka nr ew. 1284/41 jest ogrodzona, niniejsza inwestycja będzie prowadzona w rogu działki, gdzie od strony północnej i od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych wbetonowanych w gruncie w stanie dobrym

W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się rzeka Bug.

2.1.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

W istniejącym terenie, gdzie przewidziane będą roboty budowlane linia elektroenergetyczna, która nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Niniejsza inwestycja nie potrzebuje dostępu do istniejącej sieci energetycznej znajdującej się w dalszej części przedmiotowej działki

Działka, na której zlokalizowano inwestycję jest ogólnodostępna i posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 2007W (dz. nr ew. 2205/5, 2205/1 i 1230/2) poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 2203 oraz nr ew. 1677/9 i nr ew. 2204/6 znajdującą się od strony południowej zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną w skali 1:1.000.

2.1.5. Zagospodarowanie zieleni.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje wiele drzew, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

Na omawianym odcinku nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń szczególnie chroniona.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Plan sytuacyjny.

Tor rowerowy „PUPMTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdne jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu. W celu wyodrębnienia miejsca na tor rowerowy, teren inwestycji od strony południowej i od strony zachodniej, gdzie brak jest ogrodzenia – zostanie ogrodzony.

2.2.2 Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.2.3. Roboty przygotowawcze i ziemne.

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.

W związku z zakresem przewidzianych robót nie przewiduje się wystąpienia znaczących ilości robót ziemnych. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na zwalnię.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN - S - 02205:1998 z zagęszczeniem podłoża do wskaźnika **Is = 1,0**.

2.2.4. Odwodnienie.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego odprowadzane będą na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego.

Odwodnienie całego układu drogowego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

(zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • nawierzchnia toru rowerowego z betonu asfaltowego | - 289,00 m ² - 11,12 %, |
| • nawierzchnia placu do odpoczynku z betonu asfaltowego | - 64,00 m ² - 2,46 %, |
| • tereny zielone (projektowane oraz istniejące) | - 2.247,00 m ² - 86,42 %. |

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna części działki objętej inwestycją stanowi **86,42 %**.

2.2.6. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Niniejsza inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do każdego obiektu budowlanego i o każdej porze roku zlokalizowanych na terenie inwestycji.

2.2.7. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego. W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach od 7.00 do 18.00. Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Z uwagi na małe prognozowane natężenie ruchu nie przewiduje się przekraczania wartości dopuszczalnych stężenia zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych w spływach deszczowych, odprowadzanych do gruntu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów. Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zminimalizować ingerencję w istniejącą roślinność tj. min. zakaz niszczenia, wchodzenia oraz wjeżdżania a zakres robót należy ograniczyć jedynie do placu budowy. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano szlaków migracji zwierząt wskazanych w dokumentach formalnych. Roboty budowlane będą prowadzone w poziomie istniejącego terenu. Nie przewiduje się stosowania dodatkowych ciągów ogrodzeń, wygradzeń i barier, które mogłyby zakłócić wędrówki zwierząt.

Z uwagi na nieduży charakter robót, który w niewielkiej formie zmienia istniejące zagospodarowanie terenu oraz niedługi czas przewidziany na jej wykonanie (około 2 miesiące) roboty budowlane nie wpłyną długofalowo negatywnie na przyległe otoczenie.

2.2.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

2.2.9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie zagrożonym występowaniem obiektów archeologicznych.

2.2.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj planowanej inwestycji jest zgodny z zapisami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki, nie narusza żadnych ustaleń w/w planu.

2.2.11. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” oraz na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia wód opadowych. Zmianie nie ulegnie też miejsce odprowadzenia wód. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie rozważanej lokalizacji, na której planowana jest budowa toru rowerowego typu „Pumptrack”.

Wobec powyższego nie ma podstaw przypuszczać aby przedmiotowa inwestycja mogła ujemnie wpłynąć w sposób znaczący na funkcjonowanie chronionych obszarów przyrodniczych.

Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

2.2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach niniejszej inwestycji, tzn. na działce nr ew. 1284/41 obręb nr 0030 Serpelice.

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu zagospodarowania terenu

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **”Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została na planie orientacyjnym w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Stan projektowany.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,
- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Kategoria projektowanych obiektów budowlanych: VIII.

2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Głównym zadaniem w ramach niniejszej dokumentacji jest realizacja toru rowerowego typu „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rołkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna projektowanej inwestycji jest prosta i wynikająca z dostosowania do istniejącego zagospodarowania terenu. Tor rowerowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2.4. Opis ogólny toru rowerowego.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m (projektowany tor rowerowy został wpisany w część działki objętej opracowaniem o wymiarach regularnych 40,0 m x 65,0 m) i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnego jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu.

Poniżej przedstawiona została wizualizacji projektowanego toru rowerowego:



Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione zostały w projekcie technicznym – wykonawczym stanowiącym odrębne opracowanie.

2.4.1. Parametry techniczne projektowanego toru

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe toru.

Zakres robót związany z wykonywaniem toru rowerowego przedstawia się następująco:

- uformowanie nasypów (przeszkody, zakręty),
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego.

W celu wykonania w/w prac należy w pierwszej kolejności wykonać następujące roboty przygotowawcze i towarzyszące:

- oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność,
- usunąć warstwę humusu o grubości około 50 cm,
- wykonać szczegółową niwelację terenu,
- doprowadzić grunty występujących w podłożu do grupy nośności G1 i po wyprofilowaniu lub uzupełnieniu kruszywem łamanym do projektowanych rzędnych spodu konstrukcji nawierzchni zagęścić podłoże mechanicznie do osiągnięcia parametrów $E_2 > 80$ MPa, $I_s \geq 0,97$

Dla nawierzchni toru rowerowego przyjęto kategorię ruchu KR-1 o następującej konstrukcji nawierzchni:

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

2.4.3. Odwodnienie toru rowerowego.

Z uwagi na zróżnicowanie wysokościowe projektowanego toru rowerowego należy zaprojektować odwodnienie całego terenu.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego typu „Pumptrack” oraz placu do odpoczynku odprowadzane będą powierzchniowo na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego poprzez nadanie odpowiednich poprzecznych spadków.

Odwodnienie całego układu przestrzennego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.4.4. Prace w zakresie kształtowania zieleni.

Niniejsza dokumentacja techniczna przewiduje założenie nowej powierzchni trawiastej na skarpach toru pumptrack z użyciem trawy z rolki z uwagi na liczne pochylenia skarp toru rowerowego.

Dokumentacja przewiduje rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej pozyskanej z wykopu pasem wokół wykonanego toru rowerowego o szerokości 3 m o średniej grubości 5 cm z wyrównaniem, uwałowaniem i obsianiem trawą – w miejscach zniszczonych przez sprzęt w trakcie budowy.

2.5. Plac do odpoczynku.

Niniejsza dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie placu do odpoczynku o kształcie litery L o ogólnych wymiarach 10,0 m x 10,0 m, przy szerokości placu po 4,0 m. Tuż obok placu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki do siedzenia, kosz na śmieci, stojak, tablica informacyjna wraz z regulaminem korzystania z toru rowerowego.

2.5.1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne placu do odpoczynku.

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

Nawierzchnia placu do odpoczynku ujęta zostanie w obrzeżu betonowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni projektowanego placu odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie jednostronnego spadku poprzecznego nawierzchni zgodnie z niniejszą dokumentacją – projektem zagospodarowania terenu na rys. Nr 1 – zaprojektowano spadek poprzeczny 1%.

2.6. Pozostałe elementy małej architektury.

Celem niniejszego projektu jest wykreowanie wielofunkcyjnej przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej. Zgodnie z założeniem, częścią składową aranżacji przestrzeni jest dobór elementów małej architektury. Zastosowano tu spójne elementy o prostej, klasycznej formie. Projekt zakłada użycie elementów małej architektury wykonanych z elementów drewnianych i stali przy sposobie montażu – mocowaniu do bloków fundamentowych bezpośrednio w podłoże gruntowe lub bezpośrednie wkopanie w grunt podziemnych części elementów.

2.6.1. Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna z powierzchnią wykonaną z płyty HDPE o grubości 3 mm, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 50 mm. Elementy stalowe cynkowane, malowane proszkowo, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Tablica zabetonowana na stałe w podłożu.

Zastosowanie proszkowych farb poliestrowych zapewnia ochronę barwy koloru i odporność na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Na tablicy informacyjnej należy umieścić szczegółowy regulamin korzystania z toru rowerowego „PUMPTRACK” wraz z niezbędnymi wytycznymi oraz danymi Inwestora.



2.6.2. Kosz na śmieci.

Konstrukcja kosza (w ilości 1 szt.) wykonana jest z rury stalowej, kosz drewniany o wymiarach 40 x 40 x 107 cm (długość x szerokość x wysokość). W komplecie prefabrykat betonowy do montażu w gruncie.



2.6.3. Ławka z oparciem

Ławka z oparciem (w ilości 2 sztuk) – listwy wykonane z lakierowanego drewna egzotycznego wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne szerokości 200 cm, wymiary deski 40 x 130 x 2000 mm, podpory ławki z wibrowanego betonu B30 do wkopania w grunt.



2.6.4. Stojak na rowery

Konstrukcja stojaka na rowery (w ilości 1 szt.) wykonana jest z profili stalowych 30 x 50 x 2 mm oraz pręta fi 16 mm, całość ocynkowana metodą ogniową. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu, montowane na prefabrykacie fundamentowym. Jednorazową w urządzeniu może zaparkować pięć rowerów.



2.7. Ogrodzenie toru rowerowego.

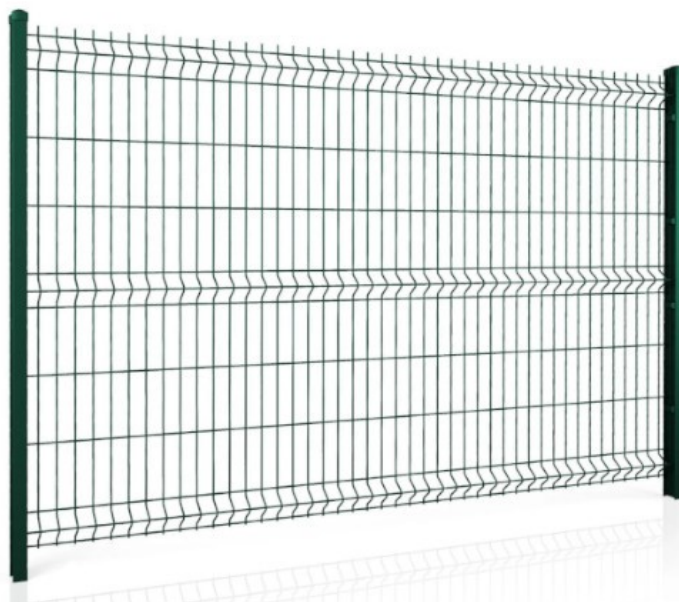
Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie ogrodzenia panelowego z dwóch stron i nawiązanie się do istniejącego ogrodzenia, od strony południowej zaprojektowana ogrodzenie o długości 65,0 m oraz od strony zachodniej o długości 40 m.

Projektowane ogrodzenie panelowe pełni funkcję zabezpieczenia terenu toru rowerowego, ograniczając dostęp osób postronnych oraz oddzielając strefę użytkową od terenów sąsiednich.

Przyjęto następujące parametry ogrodzenia:

- wysokość ogrodzenia: 1,6 m,
- konstrukcja słupków: stalowe profile 60x40x3 mm, osadzone w gruncie, w rozstawie osiowym co około 2,58 m,
- panele ogrodzeniowe: przymocowane do słupków, bez podmurówki, odporne na warunki atmosferyczne,
- furtka: szerokość 2 x 1,5 m, umożliwiającą dostęp do toru rowerowego dla użytkowników i służb konserwacyjnych.

Ogrodzenie należy wykonać jako stabilne, trwałe i bezpieczne w użytkowaniu, nie stanowiące przeszkody w strefach bezpieczeństwa toru rowerowego, a jednocześnie zapewnia czytelne granice terenu.



2.8. Oświetlenie toru rowerowego.

W celu poprawy i zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających z toru rowerowego zaprojektowane zostały uliczne lampy solarne hybrydowe z oprawami LED o mocy 30W zasilane panelem fotowoltaicznym 280W i turbina wiatrową 300W w ilości po 2 sztuki na każdym słupie. Konstrukcja na słupie stalowym ocynkowanym ośmiokątnym o całkowitej wysokości wraz z solarem do 6,5 m, całość na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano lampy o następujących szczegółowych danych technicznych (parametry minimalne – dopuszcza się zastosowanie parametrów wyższych niż minimalne):

- źródło światła: moc minimum 35 W, strumień świetlny lampy [lm] ≥ 3600 lm, kąt rozproszenia wiązki światła 120 stopni, wodoszczelność IP 67,
- panel fotowoltaiczny minimum 300 W,
- generator wiatrowy minimum 300 W,
- autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3 dni,
- czas pracy 8-14 h,
- akumulator żelowy 1x120 Ah montowany w gruncie w hermetycznej skrzyni,
- tryb załączania: czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasowy,
- warunki pracy dla całego zestawu: od -30°C do $+60^{\circ}\text{C}$,
- długość wysięgnika minimum 1,2 m,
- słup wysokości 6,0 m, w kolorze srebrnym ocynkowany ogniowo.



2.9. Monitoring.

Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie stałego monitoringu. Na słupie oświetleniowym zaprojektowano instalację monitoringu wizyjnego, która oparta jest na technologii kamer IP z zasilaniem PoE. System zapewnia stały nadzór wizyjny w wysokiej jakości, z możliwością zdalnego dostępu, archiwizacji oraz podglądu materiału.

Całość systemu należy projektować z gwarancją wysokiej jakości wykonania, niezawodności oraz zgodności z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

System monitoringu składać się będzie z Kamery IP, rejestratora, dysku twardego, switcha, routera wi-fi, szafki wiszącej z półką, ups-a oraz okablowania sieciowego UTP kategorii SE/6

3.0. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj.: Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) dla przedmiotowego terenu warunki gruntowe są proste i należy przyjąć **pierwszą kategorię geotechniczną** zgodnie z § 3 pkt. 3 ust. 1 wymienionego wyżej rozporządzenia.

Planowana inwestycja powinna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego przez zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi

3.1. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

3.1.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Powyższa inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę.

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje przebudowy istniejących elementów odwodnienia. Nie przewiduje się również odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

3.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Z uwagi na wykonanie nowych elementów zagospodarowania oraz niewielkie natężenie ruchu pracujących przy budowie maszyn budowlanych, poziomy emisji spalin nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

3.1.3. Gospodarka odpadami

W fazie prowadzenia robót budowlanych powstawać będą odpady związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych,
- układaniem nawierzchni toru rowerowego z betonu asfaltowego.

Powstające odpady zaliczane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i rozbiórki obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej zgodnie z paragrafem 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów. Powstające odpady zostaną przewiezione przez Wykonawcę robót na własną bazę i przekazane do recyklingu. Ponadto ewentualna baza na budowie będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz kontenery na odpady komunalne stałe.

W trakcie eksploatacji toru rowerowego PUMPTRACK nie przewiduje się powstawania odpadów. Przewiduje się natomiast występowanie typowych odpadów komunalnych, które powstają w wyniku użytkowania tego typu obiektów, w szczególności wyrzucania śmieci organicznych, plastików itp.. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa tor rowerowy będzie użytkowany w szczególności przez osoby młodociane, wszystkie zanieczyszczenia, o których mowa powyżej, na dzień dzisiejszy również występują i są typowe dla tego typu obiektów. Powstające odpady będą przez zarządcę terenu zbierane i zagospodarowywane lub poddawane utylizacji z godnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach.

Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany przez Wykonawcę.

3.1.4. Uciążliwość akustyczna

Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Prace budowlane związane z budową toru rowerowego będą prowadzone w godzinach dziennych od godz. 7.00 do godz. 18.00.

3.1.5. Wpływ na środowisko wodne

Inwestycja nie znajduje się w obszarze o najwyższej ochronie, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki wodne.

3.1.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

3.1.7. Przewidywany termin realizacji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie zadania w roku budżetowym 2026.

3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji.

Geometria projektowanego toru rowerowego opracowana została na aktualnej mapie do celów projektowych przy wykorzystaniu własnych pomiarów w terenie. Teren powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być przenoszone w miarę postępu robót. Jednostki prowadzące roboty zobowiązane są do utrzymania w należytym stanie wszystkich środków technicznych do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, a po zakończeniu prac do doprowadzenia terenu sprzed stanu ich rozpoczęcia. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby wprowadzić jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącymi oddzielne opracowanie).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i prowadzone tak, aby nie stwarzać zagrożenia uczestnikom ruchu.

Wszelkie materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane stosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.

3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby uzyskiwać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY***Maciej Styś***

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	<u>PROJEKT BUDOWLANY</u> 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)



PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta.....	3
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	4
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5 - 9
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	10
3. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. nr 1	11

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektanta.....	13
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	14
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	15 - 23
2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu	
2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
2.4. Opis ogólny toru rowerowego	
2.5. Plac do odpoczynku	
2.6. Pozostałe elementy – mała architektura	
2.7. Ogrodzenie toru rowerowego	
2.8. Oświetlenie toru rowerowego	
2.9. Monitoring	
3.0. Opinia geotechniczna	
3.1. Wpis obiektu budowlanego na środowisko	
3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji	
3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	24
3. Przekroje przez tor rowerowy w skali 1:100 – Rys. nr 2	25
4. Rzut toru rowerowego w skali 1:100 – Rys. nr 3	26

3. OPINIE I UZGODNIENIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sarnaki.....	28 – 32
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:1.000 przedstawiająca dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej	33
3. Licencja umożliwiająca korzystanie z mapy ewidencyjnej	34

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY

Maciej Styś

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelicze dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **„Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została w dalszej części niniejszego opracowania.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Założenia projektowe / zakres rzeczowy.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do uzyskania we właściwym organie administracji samorządowej (architektoniczno-budowlanym) pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, a następnie na jej podstawie oraz na podstawie projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) będą wykonywane roboty związane z budową toru rowerowego typu „Pumptrack” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rolkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,

- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

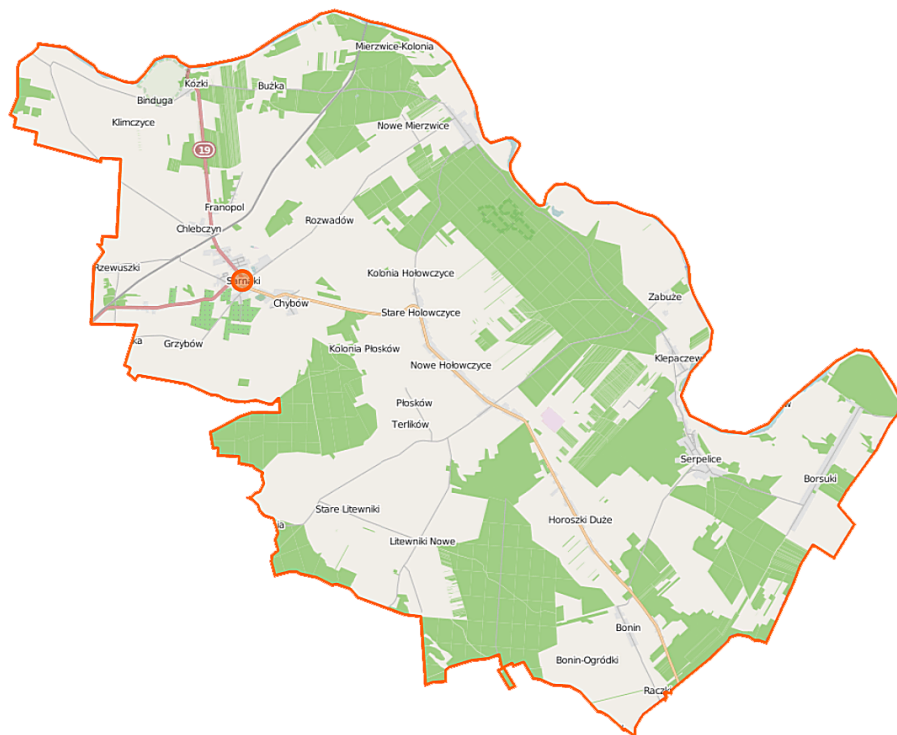
W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Opis istniejącego zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Serpelice na terenie Gminy Sarnaki w powiecie łosickim, w województwie mazowieckim.

Poniżej mapka przedstawiająca lokalizację projektowanego toru rowerowego na tle Gminy Sarnaki.



Teren przeznaczony pod projektowany tor rowerowy o nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. 1284/41, gdzie znajdują się aktualnie tereny zielone oraz rekreacyjne.

Cała działka nr ew. 1284/41 jest ogrodzona, niniejsza inwestycja będzie prowadzona w rogu działki, gdzie od strony północnej i od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych wbetonowanych w gruncie w stanie dobrym

W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się rzeka Bug.

2.1.4. Istniejące uzbrojenie terenu.

W istniejącym terenie, gdzie przewidziane będą roboty budowlane linia elektroenergetyczna, która nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

Niniejsza inwestycja nie potrzebuje dostępu do istniejącej sieci energetycznej znajdującej się w dalszej części przedmiotowej działki

Działka, na której zlokalizowano inwestycję jest ogólnodostępna i posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 2007W (dz. nr ew. 2205/5, 2205/1 i 1230/2) poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 2203 oraz nr ew. 1677/9 i nr ew. 2204/6 znajdującą się od strony południowej zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną w skali 1:1.000.

2.1.5. Zagospodarowanie zieleni.

Na terenie projektowanej inwestycji występuje wiele drzew, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

Na omawianym odcinku nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń szczególnie chroniona.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Plan sytuacyjny.

Tor rowerowy „PUPMTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdne jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu. W celu wyodrębnienia miejsca na tor rowerowy, teren inwestycji od strony południowej i od strony zachodniej, gdzie brak jest ogrodzenia – zostanie ogrodzony.

2.2.2 Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.2.3. Roboty przygotowawcze i ziemne.

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność.

Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się na terenie robót budowlanych.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.

W związku z zakresem przewidzianych robót nie przewiduje się wystąpienia znaczących ilości robót ziemnych. Ziemia z urobku po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziona z terenu inwestycji na zwalnię.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN - S - 02205:1998 z zagęszczeniem podłoża do wskaźnika **Is = 1,0**.

2.2.4. Odwodnienie.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego odprowadzane będą na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego.

Odwodnienie całego układu drogowego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

(zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12)

- nawierzchnia toru rowerowego z betonu asfaltowego - **289,00 m² - 11,12 %**,
- nawierzchnia placu do odpoczynku z betonu asfaltowego - **64,00 m² - 2,46 %**,
- tereny zielone (projektowane oraz istniejące) - **2.247,00 m² - 86,42 %**.

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna części działki objętej inwestycją stanowi **86,42 %**.

2.2.6. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Niniejsza inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do każdego obiektu budowlanego i o każdej porze roku zlokalizowanych na terenie inwestycji.

2.2.7. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego. W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości. Ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach od 7.00 do 18.00. Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Z uwagi na małe prognozowane natężenie ruchu nie przewiduje się przekraczania wartości dopuszczalnych stężenia zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych w spływach deszczowych, odprowadzanych do gruntu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralności ww. obszarów. Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zminimalizować ingerencję w istniejącą roślinność tj. min. zakaz niszczenia, wchodzenia oraz wjeżdżania a zakres robót należy ograniczyć jedynie do placu budowy. Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano szlaków migracji zwierząt wskazanych w dokumentach formalnych. Roboty budowlane będą prowadzone w poziomie istniejącego terenu. Nie przewiduje się stosowania dodatkowych ciągów ogrodzeń, wygradzeń i barier, które mogłyby zakłócić wędrówki zwierząt.

Z uwagi na nieduży charakter robót, który w niewielkiej formie zmienia istniejące zagospodarowanie terenu oraz niedługi czas przewidziany na jej wykonanie (około 2 miesiące) roboty budowlane nie wpłyną długofalowo negatywnie na przyległe otoczenie.

2.2.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

2.2.9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie zagrożonym występowaniem obiektów archeologicznych.

2.2.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj planowanej inwestycji jest zgodny z zapisami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki, nie narusza żadnych ustaleń w/w planu.

2.2.11. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” oraz na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia wód opadowych. Zmianie nie ulegnie też miejsce odprowadzenia wód. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie rozważanej lokalizacji, na której planowana jest budowa toru rowerowego typu „Pumptrack”.

Wobec powyższego nie ma podstaw przypuszczać aby przedmiotowa inwestycja mogła ujemnie wpłynąć w sposób znaczący na funkcjonowanie chronionych obszarów przyrodniczych.

Dodatkowo realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

2.2.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane określa się, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w całości w granicach niniejszej inwestycji, tzn. na działce nr ew. 1284/41 obręb nr 0030 Serpelice.

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY***Maciej Styś***

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki 
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu zagospodarowania terenu

Barchów, Lipiec 2026 r.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. nr MAZ/0568/PWOK/13
ul. Kościelna 6 C
05-252 Dąbrówka

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

„BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH”

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d w zw. z art. 12a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odstąpiono od dołączenia do projektu kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Weryfikacja uprawnień oraz statusu członkowskiego projektanta **mgr inż. Marcina Kaczmarczyka**, nr uprawnień: **MAZ/0568/PWOK/13**, nr członkowski: **MAZ/BO/0187/14** jest możliwa w **Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)**.

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

upr. MAZ/0568/PWOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Podstawowe informacje i istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: **”Budowa toru rowerowego typu „PUMPTRACK” w Serpelicach”** na terenie Gminy Sarnaki Powiat Łosicki województwo Mazowieckie.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiona została na planie orientacyjnym w dalszej części niniejszej dokumentacji.

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Sarnaki z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sarnakach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Roboty budowlane związane z budową toru rowerowego będą wykonywane na następującej działce:

- dz. nr ew. **1284/41** – msc. Serpelice obręb Nr 0030 Serpelice.

2.1.1. Podstawowa opracowania.

Za podstawę opracowania służą:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez firmę Usługi Geodezyjne „Pomiar” Marcin Sidun z Łosic,
- wizja lokalna w terenie,
- własne pomiary wykonane w terenie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sarnaki

2.1.2. Stan projektowany.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego / wykonawczego (oddzielne opracowanie) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielne opracowanie) i szczegółowych przedmiarów robót (oddzielne opracowanie).

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie następujących nowych elementów:

- toru rowerowego „PUMPTRACK”,
- placu do wypoczynku o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- oświetlenia placu lampami typu LED,
- ogrodzenia panelowego,
- dostawę i montaż elementów małej architektury w postaci ławek do siedzenia, kosza na śmieci i stojaka na rowery oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z toru rowerowego,
- wykonanie monitoringu terenu objętego inwestycją.

W zakres rzeczowy wchodzi wykonanie rozbiórki następujących elementów terenu:

- nie dotyczy.

2.1.3. Kategoria projektowanych obiektów budowlanych: VIII.

2.2. Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Głównym zadaniem w ramach niniejszej dokumentacji jest realizacja toru rowerowego typu „PUMPTRACK” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tor rowerowy „Pumptrack” przeznaczony jest do zbiorowej rekreacji, stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ma stanowić idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Ma być przeznaczony zarówno dla profesjonalistów jak i pasjonatów oraz całych ich rodzin.

Tor rowerowy „PUMPTRACK” został tak zaprojektowany, aby umożliwiał jazdę zarówno na rowerach, deskorolkach, rołkach czy też hulajnogach.

Celem inwestycji jest budowa nowoczesnych ogólnodostępnych i bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają stać się miejscem aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych, które podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej jak też i jakość życia mieszkańców danego obszaru.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna projektowanej inwestycji jest prosta i wynikająca z dostosowania do istniejącego zagospodarowania terenu. Tor rowerowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2.4. Opis ogólny toru rowerowego.

Tor rowerowy „PUPMTRACK” stwarza możliwość obycia się z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek. Projektowany tor rowerowy składa się z ziemnych garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor rowerowy to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana zajmująca w planie powierzchnię nieregularnego prostokąta o wymiarach 48,6 m x 24,2 m (projektowany tor rowerowy został wpisany w część działki objętej opracowaniem o wymiarach regularnych 40,0 m x 65,0 m) i zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 m. Jest to tor o zmiennej szerokości pasm jezdnych. Szerokość pasma jezdnego jest zmienna i wynosi minimum 2,0 m liczone w rzucie. Na profilowanych bandach rzeczywista szerokość nawierzchni kształtuje się na poziomie 2,2 – 2,8 m. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odcinki proste profilowane zakręty – bandy o długościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu. Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającymi po środku obiektu.

Poniżej przedstawiona została wizualizacji projektowanego toru rowerowego:



Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawione zostały w projekcie technicznym – wykonawczym stanowiącym odrębne opracowanie.

2.4.1. Parametry techniczne projektowanego toru

- powierzchnia asfaltowa toru w rzucie - 289,0 m²,
- długość toru w rzucie - 138,0 mb,
- szerokość warstwy jezdnej toru - minimum 1,7 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) - minimum 1,0 m,
- ilość zakrętów profilowanych - 5 szt.,
- promień zakrętów - minimum 3,6 m,
- minimalna powierzchnia toru - 830,0 m².

2.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe toru.

Zakres robót związany z wykonywaniem toru rowerowego przedstawia się następująco:

- uformowanie nasypów (przeszkody, zakręty),
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego.

W celu wykonania w/w prac należy w pierwszej kolejności wykonać następujące roboty przygotowawcze i towarzyszące:

- oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność,
- usunąć warstwę humusu o grubości około 50 cm,
- wykonać szczegółową niwelację terenu,
- doprowadzić grunty występujących w podłożu do grupy nośności G1 i po wyprofilowaniu lub uzupełnieniu kruszywem łamanym do projektowanych rzędnych spodu konstrukcji nawierzchni zagęścić podłoże mechanicznie do osiągnięcia parametrów $E_2 > 80$ MPa, $I_s \geq 0,97$

Dla nawierzchni toru rowerowego przyjęto kategorię ruchu KR-1 o następującej konstrukcji nawierzchni:

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

2.4.3. Odwodnienie toru rowerowego.

Z uwagi na zróżnicowanie wysokościowe projektowanego toru rowerowego należy zaprojektować odwodnienie całego terenu.

Wody opadowe z projektowanego toru rowerowego typu „Pumptrack” oraz placu do odpoczynku odprowadzane będą powierzchniowo na istniejące tereny zielone w obrębie istniejącego terenu zielonego poprzez nadanie odpowiednich poprzecznych spadków.

Odwodnienie całego układu przestrzennego pozostaje bez zmian.

Nie przewiduje się odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

2.4.4. Prace w zakresie kształtowania zieleni.

Niniejsza dokumentacja techniczna przewiduje założenie nowej powierzchni trawiastej na skarpach toru pumptrack z użyciem trawy z rolki z uwagi na liczne pochylenia skarp toru rowerowego.

Dokumentacja przewiduje rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej pozyskanej z wykopu pasem wokół wykonanego toru rowerowego o szerokości 3 m o średniej grubości 5 cm z wyrównaniem, uwałowaniem i obsianiem trawą – w miejscach zniszczonych przez sprzęt w trakcie budowy.

2.5. Plac do odpoczynku.

Niniejsza dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie placu do odpoczynku o kształcie litery L o ogólnych wymiarach 10,0 m x 10,0 m, przy szerokości placu po 4,0 m. Tuż obok placu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki do siedzenia, kosz na śmieci, stojak, tablica informacyjna wraz z regulaminem korzystania z toru rowerowego.

2.5.1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne placu do odpoczynku.

- warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 - gr. 5-7 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 10 cm,
- nasyp z gruntu naturalnego (istniejący lub projektowanych) o gr. minimum 10 cm.

Nawierzchnia placu do odpoczynku ujęta zostanie w obrzeżu betonowym o wymiarach 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni projektowanego placu odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie jednostronnego spadku poprzecznego nawierzchni zgodnie z niniejszą dokumentacją – projektem zagospodarowania terenu na rys. Nr 1 – zaprojektowano spadek poprzeczny 1%.

2.6. Pozostałe elementy małej architektury.

Celem niniejszego projektu jest wykreowanie wielofunkcyjnej przestrzeni wypoczynkowo-rekreacyjnej. Zgodnie z założeniem, częścią składową aranżacji przestrzeni jest dobór elementów małej architektury. Zastosowano tu spójne elementy o prostej, klasycznej formie. Projekt zakłada użycie elementów małej architektury wykonanych z elementów drewnianych i stali przy sposobie montażu – mocowaniu do bloków fundamentowych bezpośrednio w podłoże gruntowe lub bezpośrednie wkopanie w grunt podziemnych części elementów.

2.6.1. Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna z powierzchnią wykonaną z płyty HDPE o grubości 3 mm, montowana na stelażu z rur o średnicy Ø 50 mm. Elementy stalowe cynkowane, malowane proszkowo, co daje podwójne zabezpieczenie antykorozyjne. Tablica zabetonowana na stałe w podłożu.

Zastosowanie proszkowych farb poliestrowych zapewnia ochronę barwy koloru i odporność na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Na tablicy informacyjnej należy umieścić szczegółowy regulamin korzystania z toru rowerowego „PUMPTRACK” wraz z niezbędnymi wytycznymi oraz danymi Inwestora.



2.6.2. Kosz na śmieci.

Konstrukcja kosza (w ilości 1 szt.) wykonana jest z rury stalowej, kosz drewniany o wymiarach 40 x 40 x 107 cm (długość x szerokość x wysokość). W komplecie prefabrykat betonowy do montażu w gruncie.



2.6.3. Ławka z oparciem

Ławka z oparciem (w ilości 2 sztuk) – listwy wykonane z lakierowanego drewna egzotycznego wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne szerokości 200 cm, wymiary deski 40 x 130 x 2000 mm, podpory ławki z wibrowanego betonu B30 do wkopania w grunt.



2.6.4. Stojak na rowery

Konstrukcja stojaka na rowery (w ilości 1 szt.) wykonana jest z profili stalowych 30 x 50 x 2 mm oraz pręta fi 16 mm, całość ocynkowana metodą ogniową. Urządzenie przeznaczone do zastosowania na wolnym powietrzu, montowane na prefabrykacie fundamentowym. Jednorazową w urządzeniu może zaparkować pięć rowerów.



2.7. Ogrodzenie toru rowerowego.

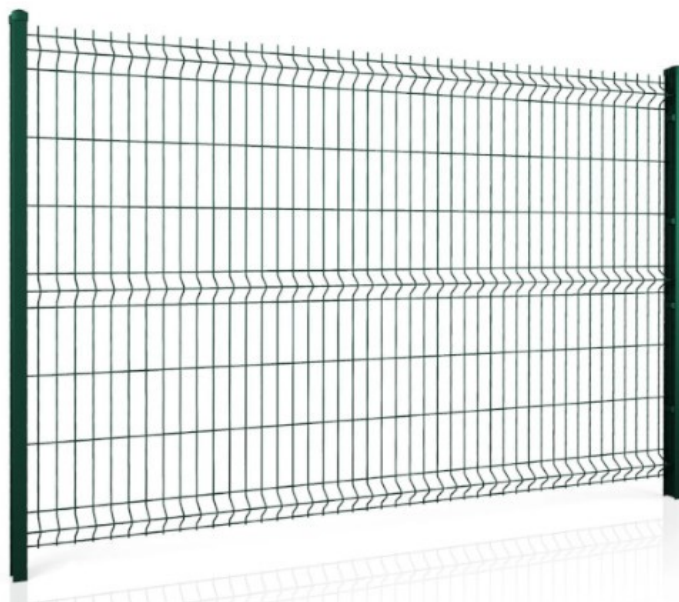
Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie ogrodzenia panelowego z dwóch stron i nawiązanie się do istniejącego ogrodzenia, od strony południowej zaprojektowana ogrodzenie o długości 65,0 m oraz od strony zachodniej o długości 40 m.

Projektowane ogrodzenie panelowe pełni funkcję zabezpieczenia terenu toru rowerowego, ograniczając dostęp osób postronnych oraz oddzielając strefę użytkową od terenów sąsiednich.

Przyjęto następujące parametry ogrodzenia:

- wysokość ogrodzenia: 1,6 m,
- konstrukcja słupków: stalowe profile 60x40x3 mm, osadzone w gruncie, w rozstawie osiowym co około 2,58 m,
- panele ogrodzeniowe: przymocowane do słupków, bez podmurówki, odporne na warunki atmosferyczne,
- furtka: szerokość 2 x 1,5 m, umożliwiającą dostęp do toru rowerowego dla użytkowników i służb konserwacyjnych.

Ogrodzenie należy wykonać jako stabilne, trwałe i bezpieczne w użytkowaniu, nie stanowiące przeszkody w strefach bezpieczeństwa toru rowerowego, a jednocześnie zapewnia czytelne granice terenu.



2.8. Oświetlenie toru rowerowego.

W celu poprawy i zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających z toru rowerowego zaprojektowane zostały uliczne lampy solarne hybrydowe z oprawami LED o mocy 30W zasilane panelem fotowoltaicznym 280W i turbina wiatrową 300W w ilości po 2 sztuki na każdym słupie. Konstrukcja na słupie stalowym ocynkowanym ośmiokątnym o całkowitej wysokości wraz z solarem do 6,5 m, całość na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano lampy o następujących szczegółowych danych technicznych (parametry minimalne – dopuszcza się zastosowanie parametrów wyższych niż minimalne):

- źródło światła: moc minimum 35 W, strumień świetlny lampy [lm] ≥ 3600 lm, kąt rozproszenia wiązki światła 120 stopni, wodoszczelność IP 67,
- panel fotowoltaiczny minimum 300 W,
- generator wiatrowy minimum 300 W,
- autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3 dni,
- czas pracy 8-14 h,
- akumulator żelowy 1x120 Ah montowany w gruncie w hermetycznej skrzyni,
- tryb załączania: czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasowy,
- warunki pracy dla całego zestawu: od -30°C do $+60^{\circ}\text{C}$,
- długość wysięgnika minimum 1,2 m,
- słup wysokości 6,0 m, w kolorze srebrnym ocynkowany ogniowo.



2.9. Monitoring.

Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie stałego monitoringu. Na słupie oświetleniowym zaprojektowano instalację monitoringu wizyjnego, która oparta jest na technologii kamer IP z zasilaniem PoE. System zapewnia stały nadzór wizyjny w wysokiej jakości, z możliwością zdalnego dostępu, archiwizacji oraz podglądu materiału.

Całość systemu należy projektować z gwarancją wysokiej jakości wykonania, niezawodności oraz zgodności z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

System monitoringu składać się będzie z Kamery IP, rejestratora, dysku twardego, switcha, routera wi-fi, szafki wiszącej z półką, ups-a oraz okablowania sieciowego UTP kategorii SE/6

3.0. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj.: Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) dla przedmiotowego terenu warunki gruntowe są proste i należy przyjąć **pierwszą kategorię geotechniczną** zgodnie z § 3 pkt. 3 ust. 1 wymienionego wyżej rozporządzenia.

Planowana inwestycja powinna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego przez zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi

3.1. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

3.1.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Powyższa inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę.

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje przebudowy istniejących elementów odwodnienia. Nie przewiduje się również odwadniania wykopów na czas prowadzenia robót.

3.1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Z uwagi na wykonanie nowych elementów zagospodarowania oraz niewielkie natężenie ruchu pracujących przy budowie maszyn budowlanych, poziomy emisji spalin nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

3.1.3. Gospodarka odpadami

W fazie prowadzenia robót budowlanych powstawać będą odpady związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych,
- układaniem nawierzchni toru rowerowego z betonu asfaltowego.

Powstające odpady zaliczane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i rozbiórki obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej zgodnie z paragrafem 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów. Powstające odpady zostaną przewiezione przez Wykonawcę robót na własną bazę i przekazane do recyklingu. Ponadto ewentualna baza na budowie będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz kontenery na odpady komunalne stałe.

W trakcie eksploatacji toru rowerowego PUMPTRACK nie przewiduje się powstawania odpadów. Przewiduje się natomiast występowanie typowych odpadów komunalnych, które powstają w wyniku użytkowania tego typu obiektów, w szczególności wyrzucania śmieci organicznych, plastików itp.. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa tor rowerowy będzie użytkowany w szczególności przez osoby młodociane, wszystkie zanieczyszczenia, o których mowa powyżej, na dzień dzisiejszy również występują i są typowe dla tego typu obiektów. Powstające odpady będą przez zarządcę terenu zbierane i zagospodarowywane lub poddawane utylizacji z godnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach.

Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany przez Wykonawcę.

3.1.4. Uciążliwość akustyczna

Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji. Prace budowlane związane z budową toru rowerowego będą prowadzone w godzinach dziennych od godz. 7.00 do godz. 18.00.

3.1.5. Wpływ na środowisko wodne

Inwestycja nie znajduje się w obszarze o najwyższej ochronie, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki wodne.

3.1.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

3.1.7. Przewidywany termin realizacji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie zadania w roku budżetowym 2026.

3.2. Uwagi dotyczące realizacji i odbioru inwestycji.

Geometria projektowanego toru rowerowego opracowana została na aktualnej mapie do celów projektowych przy wykorzystaniu własnych pomiarów w terenie. Teren powinien być zabezpieczony i zagospodarowany zgodnie z organizacją ruchu na czas budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być przenoszone w miarę postępu robót. Jednostki prowadzące roboty zobowiązane są do utrzymania w należytym stanie wszystkich środków technicznych do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, a po zakończeniu prac do doprowadzenia terenu sprzed stanu ich rozpoczęcia. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby wprowadzić jak najmniejsze utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącymi oddzielne opracowanie).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, regulacje dały wyniki pozytywne. Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Prowadzone roboty mają być zabezpieczone i prowadzone tak, aby nie stwarzać zagrożenia uczestnikom ruchu.

Wszelkie materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane stosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.

3.3. Wymagania dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby uzyskiwać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu
architektoniczno-budowlanego

PROJEKTY – KOSZTORYSY – NADZORY**Maciej Styś**

Barchów 153, 07-130 Łochów

NIP: 824-148-66-81, REGON: 361485265

tel. 602-210-176, e-mail: przekroj.stys@wp.pl

BUDOWA TORU ROWEROWEGO TYPU „PUMPTRACK” W SERPELICACH

OBIEKT: KATEGORIA:	TOR ROWEROWY „PUMPTRACK” <u>OBIEKT KATEGORII VIII</u>
LOKALIZACJA:	jednostka ew. 141005_2 Sarnaki obręb ew. Nr 0030 Serpelice dz. nr ew. 1284/41
CPV:	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8
INWESTOR:	GMINA SARNAKI ul. Berka Joselewicza 3 08-220 Sarnaki
FAZA:	OPINIE I UZGODNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. bud. Nr MAZ/0568/PWOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana
OPRACOWAŁ:	Maciej Styś
DATA OPRAC.:	Lipiec 2026 r.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24)

